

אשטרום נכסים בע"מ

(להלן: "החברה")

27 בדצמבר, 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

א.ג.נ.,

הנדון: ניהול משא ומתן לרכישת נכס באנגליה

החברה מתכבדת לדווח כי Ashtrom properties U.K LTD, חברה בת בבעלות מלאה של החברה, שמקום מושבה בלונדון (להלן: "החברה הבת") מנהלת משא ומתן, עם צד ג' לרכישת בניין משרדים באנגליה, בשטח של כ- 16,300 מ"ר (מתוכם כ- 90% שטחי משרדים והיתרה שטחי מסחר) הכולל 10 מקומות חניה, בתמורה של כ- 88 מיליון פאונד (כולל עלויות רכישה נלוות).

נכון למועד הדוח ולמיטב ידיעת החברה הבת, הנכס מושכר בתפוסה של כ- 85%. למיטב ידיעת החברה הבת, שכה"ד הצפוי להתקבל מהנכס הינו כ- 4.9 מיליון פאונד לשנה. מימון העסקה ייעשה הן ממקורותיה העצמאיים של החברה והן ממימון בנקאי.

יובהר, כי השלמת העסקה האמורה כפופה להשלמת בדיקת נאותות לנכס, להתקשרות הצדדים בהסכם, לקבלת מימון בנקאי ולקבלת כל האישורים הנדרשים לרבות אישור דירקטוריון החברה. עוד יובהר כי התמורה ותנאי התפוסה ושכה"ד מהווים מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 שעשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהצפוי.

בכבוד רב,

אשטרום נכסים בע"מ

ע"י אברהם נוסבאום, יו"ר הדירקטוריון,

ירון רוקמן, מנכ"ל