

אשטרום נכסים בע"מ

(להלן: "החברה")

11 באפריל, 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות המגנ"א

א.ג.נ.,

הנדון: השלמת הסכם לרכישת נכס באנגליה

בהמשך לדיווחים מיידיים של החברה מימים 27 בדצמבר 2020 ו-29 במרץ 2021 (אסמכתאות מס': 2020-01-140151 ו-2021-01-048897, בהתאמה), בקשר להסכם בו התקשרה חברה בת בבעלות מלאה של Ashtrom Properties U.K LTD, חברה בת בבעלות מלאה של החברה שמקום מושבה בלונדון (להלן: "החברה הבת" ו-"החברה הנכדה") לרכישת נכס באנגליה הממוקם בעיר מנצ'סטר, אנגליה (להלן: "הנכס" ו-"ההסכם"), החברה מתכבדת לדווח כי ביום 9 באפריל 2021, עם התקיימות התנאים המתלים הושלמה רכישת הנכס והבעלות בנכס עברה לידי החברה הנכדה בהתאם לתנאי ההסכם. יצוין, כי החברה הנכדה תממן את יתרת העסקה באמצעות הלוואה בנקאית (Non Recourse) בסך של כ-49.2 מיליון ליש"ט, לתקופה של 5 שנים בריבית שנתית קבועה של כ-2.72%. כבטוחה להתחייבויותיה כלפי התאגיד הבנקאי תשעבד החברה הנכדה את זכויותיה בנכס ואת זכויותיה לקבלת תקבולים בקשר עם הנכס. כמו כן, תשעבד החברה הבת (כהגדרתה בדיווחים האמורים) את מניותיה בחברה הנכדה.

בכבוד רב,
אשטרום נכסים בע"מ
ע"י אברהם נוסבאום, יו"ר הדירקטוריון וירון
רוקמן, מנכ"ל